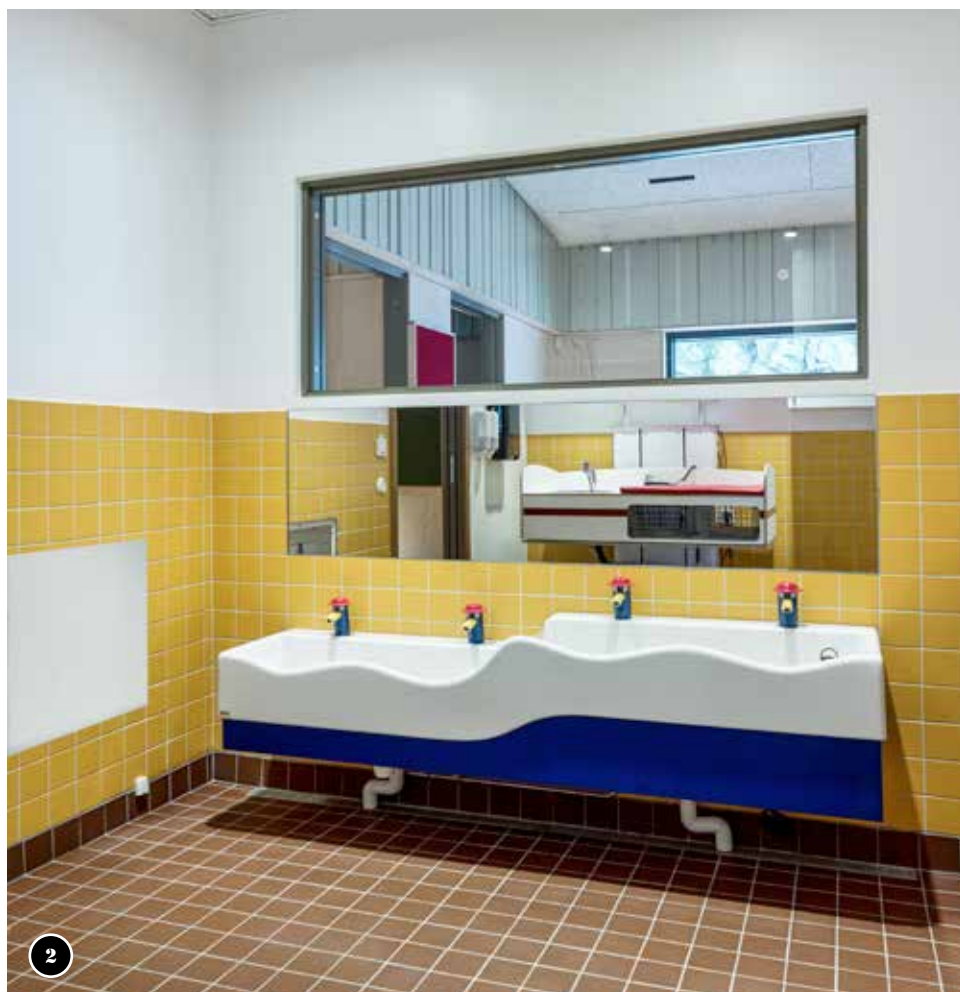




Viskaforshem AB
ÅRSREDOVISNING 2015

INNEHÅLL

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
FLERÅRSÖVERSIKT	4
RESULTATDISPOSITION	4
RESULTATRÄKNING	5
BALANSRÄKNING	6
NOTER	8
UNDERSKRIFTER	11
REVISIONSBERÄTTELSE	12
GRANSKNINGSRAPPORT	13
MILJÖPOLICY	14
ETISK POLICY	15



FRAMSIDAN
 Invigningen av den nya allmänna grillplatsen i Svaneholm där hyresgästerna själva – närhelst det passar – kan slå på grillen och laga sin mat utomhus.

- Bilderna på detta uppslag visar tillbyggnaden av Ångsjögårdens förskola i Rydboholm.
1. Murningsarbeten pågick under hösten med det handslagna danska teglet (teglet ser du i närbild på framsidan).
 2. Specialimporterat tyskt handfat i två nivåer med inbyggt vattenfall.
 3. Interiör från kök och hall.
 4. Exteriör mot gårdssidan.





FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2015

Bolaget registrerades 1995-09-14.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Viskaforshem AB ska bedriva sin verksamhet inom Borås kommun, förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärlägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar.

Viskaforshem AB har administration och ekonomi i egen regi. Yttre fastighetsskötsel sköttes av HSB Göta Service AB genom ett särskilt träffat förvaltningsavtal fram till och med 2015-04-30. En ny upphandling gjordes och nytt avtal tecknades med Tranemo Trädgårdstjänst och det löper till och med 2018-04-30. Viskaforshem AB har två servicevärdar för inre service och reparationer.

Viskaforshem AB är medlem i SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag. Viskaforshem AB är även medlem i HBV, Husbyggnadsvaror, som är en inköpsförening för Sveriges allmännyttiga företag. Pacta är vår arbetsgivarorganisation.

Viskaforshem AB äger och förvaltar totalt 505 bostadslägenheter, 32 lokaler, 53 garage och 91 p-platser. Bolagets fastigheter är fullvärdes försäkrade hos Dina Försäkringar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Under året har vi fortsatt byggandet av ny förskola i Rydboholm. Vi har även börjat arbetet med att sätta upp inglasade balkonger på Ryttern, Södra Vägen samt Sven Eriksonsväg.

Takbyte har under året gjorts på fem av sex fastigheter på Ryttern och det sista huset kommer att göras under början av 2016. I samband med balkongrenovering på Sven Eriksonsväg samt Södra Vägen har även fönsterbyte gjorts på fastigheten.

Vi har under året satt upp solcellspaneler på ett av centrumhusen och har först fått igång det efter sommaren vilket gjort att det ännu inte genererat så mycket solenergi men fram till årsskiftet 5 500 kWh, men på helåret ska det ge 39 000 kWh.

Efterfrågan på bostäder är hög, så det är inget problem med outhyrda lägenheter. Omsättning av lägenheter är en naturlig del av verksamheten. Vi kommunicerar med våra hyresgäster på många olika sätt, ett av dem är att bjuda in till en kopp kaffe varje kvartal på vårt kontor, då finns även möjlighet till dialog.

Som ett projekt att öka på trivselen på våra områden har vi installerat en elgrill på vårt bostadsområde i Svaneholm. Den invigdes under

sommaren och har varit mycket uppskattad av de boende i området.

Vi valde att låta hyran ligga stilla under 2015 pga att vi har haft låga uppvärmningskostnader och kapitalkostnader.

Framtiden ser fortsatt ljus ut med låga kapitalkostnader och vi fortsätter utveckla fastighetsbeståndet och samhället.

Hyresförhandlingar för 2016 är klara och det blir en höjning av hyrorna med 0,6 % från och med 1 april. Detta är för lågt för att på sikt klara de höga byggkostnaderna, men intäktsidan är ju reglerad vilket gör att vi har begränsade möjligheter att påverka den.

Bron mellan Rydboholm och Viskaforshem öppnades igen efter ett år av renovering, vilket har hjälpt näringsidkarna i centrum att öka sin omsättning igen.

På Fagerhultsvägen 5 och Herrgårdslakens förskola samt Ryttern kommer takbyte att ske under 2016.

Vi kommer även under 2016 göra en badrumsupphandling för 10 badrum som ska renoveras med standardhöjande åtgärder.



- Renoverings- och underhållsarbeten har pågått under hela året.
1. Nya inglasade balkonger monteras på Villagatan i Rydboholm.
 2. Entrédörrar på Herrgårdsområdet har bytts till nya i odlad teak.
 3. Alla hus i kv. Ryttaren i Viskafor får zinktak och balkonger.
 4. Målningsarbeten i Rydboholm och Viskafor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i kr*	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Nettoomsättning	37 899 437	37 363 340	36 822 378
Resultat efter finansiella poster	5 505 171	4 477 593	4 313 319
Soliditet (%)	8	8	6

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel (Belopp i kr*)

Balanserat resultat	27 480 749
Årets resultat	5 505 171
Summa	32 985 920
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	32 985 920
Summa	32 985 920

* Då alla belopp är avrundade kan avrundningsdifferenser förekomma.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr*	Not	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		37 899 437	37 363 340
Övriga rörelseintäkter		567 725	664 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		38 467 162	38 028 147
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 896 249	-13 564 219
Övriga externa kostnader		-2 898 328	-2 608 446
Personalkostnader	2	-4 482 398	-4 499 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 523 686	-6 679 720
Summa rörelsekostnader		-28 800 661	-27 352 003
Rörelseresultat		9 666 501	10 676 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 936	38 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 179 266	-6 237 338
Summa finansiella poster		-4 161 330	-6 198 551
Resultat efter finansiella poster		5 505 171	4 477 593
Resultat före skatt		5 505 171	4 477 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Summa skatter		0	0
Årets resultat		5 505 171	4 477 593

Även på vintern är det aktiviteter för Viskaforshem.

1. Julgranen på Torget i Viskafors i full snöstorm.
2. Julmarknaden på Torget var som vanligt välbesökt.
3. Tomten var givetvis också på plats.
4. Tändning av Viskaforseken inför första advent.





BALANSRÄKNING

Belopp i kr*	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	370 567 319	386 249 706
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 306 146 1	236 145
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	42 742 045	0
Summa materiella anläggningstillgångar		414 615 509	387 485 852
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		414 655 509	387 525 852
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		28 692	0
Summa varulager m.m.		28 692	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		329 285	475 134
Övriga fordringar		4 734	741 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		355 935	411 126
Summa kortfristiga fordringar		689 954	1 627 540
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 479	49 987
Summa kassa och bank		21 479	49 987
Summa omsättningstillgångar		740 125	1 677 527
Summa tillgångar		415 395 635	389 203 379
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 200)		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		2 400 000	2 400 000



1 och 2. Från den årliga blomstermarknaden på Torget i Viskafors dit många sökte sig i den härliga försommarsolen.
3. Ännu en populär tradition, "kvartalsfika" för våra hyresgäster på vårt kontor i Viskafors.

Belopp i kr*	Not	2015-12-31	2014-12-31
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 480 749	23 003 156
Årets resultat		5 505 171	4 477 593
Summa fritt eget kapital		32 985 920	27 480 749
Summa eget kapital	7	35 385 920	29 880 749
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		372 981 613	352 404 326
Summa långfristiga skulder	8	372 981 613	352 404 326
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 736 774	3 876 227
Övriga kortfristiga skulder		725 446	251 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 565 882	2 790 144
Summa kortfristiga skulder		7 028 101	6 918 304
Summa eget kapital och skulder		415 395 635	389 203 379
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Andra ställda säkerheter		0	0
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter			
Andra ställda säkerheter		0	0
Summa ställda säkerheter		0	0
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		0	0
Summa ansvarsförbindelser		0	0

* Då alla belopp är avrundade kan avrundningsdifferenser förekomma.



- Installation av solcellspaneler påbörjades och färdigställdes under året.
 1. Stolta solcellsjobbare efter ett väl utfört arbete på torghuset i Viskafor.
 2. Drönarvy uppi från där de monterade panelerna syns tydligt.
 3. Installationsarbeten av styrutrustningen.
 4. Panelerna blir nästan helt osynliga från Torget.

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
 Årsredovisning i mindre aktiebolag. (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar:

Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad: 50-70 år

Inventarier: 5 år

Markanläggningar: 20 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

NOT 2 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Belopp i kr*

	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Medelantal anställda under året	7,4	5,0
Andel kvinnor (%)	40	40
Löner och andra ersättningar	2 781 695	2 821 874
Sociala kostnader	1 311 493	1 210 330
Varav pensionskostnader	328 425	308 319

* Då alla belopp är avrundade kan avrundningsdifferenser förekomma.

NOT 3 BYGGNADER OCH MARK

Belopp i kr*	2015-12-31	2014-12-31
Utgående anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	453 451 839	444 291 602
Årets inköp	1 944 615	9 160 238
Försäljning/utrangering (anskaffningsvärde)	-626 030	0
Omklassificeringar m.m.	-8 467 590	0
Summa utgående anskaffningsvärden	446 302 834	453 451 839
Utgående avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-66 902 133	-60 545 501
Försäljning/utrangering (ackumulerade avskrivningar)	626 030	0
Årets avskrivningar	-9 159 412	-6 356 632
Summa utgående avskrivningar	-75 435 515	-66 902 133
Utgående nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Summa utgående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Summa	370 567 319	386 249 706
Redovisade värden		
Redovisat värde, byggnader	331 257 445	346 939 832
Redovisat värde, mark	39 309 874	39 309 874
Summa	370 567 319	386 249 706

NOT 4 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

Belopp i kr*	2015-12-31	2014-12-31
Utgående anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 907 139	1 093 815
Årets inköp	434 274	813 325
Summa utgående anskaffningsvärden	2 341 413	1 907 139
Utgående avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-670 994	-365 035
Årets avskrivningar	-364 274	-305 958
Summa utgående avskrivningar	-1 035 268	-670 994
Summa	1 306 146	1 236 145

NOT 5 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT AVSEENDE MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Belopp i kr*	2015-12-31	2014-12-31
Utgående anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	34 274 455	0
Omklassificeringar m.m.	8 467 590	0
Summa utgående anskaffningsvärden	42 742 045	0
Summa	42 742 045	0

* Då alla belopp är avrundade kan avrundningsdifferenser förekomma.

NOT 6 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

Värdepapper och antal	2015-12-31	Bokfört värde 2014-12-31	2015-12-31	Verkligt värde 2014-12-31
Andelar i HBV Ekonomisk förening	40 000	40 000	40 000	40 000
Summa	40 000	40 000	40 000	40 000
Belopp i kr*			2015-12-31	2014-12-31
Utgående anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden			40 000	40 000
Summa utgående anskaffningsvärden			40 000	40 000
Summa			40 000	40 000

NOT 7 EGET KAPITAL

Belopp i kr*	Aktiekapital	Reservfond	Uppskjuten skatt	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 000 000	400 000		23 003 156	4 477 593
Disposition enligt beslut på årsstämma				4 477 593	-4 477 593
Årets resultat					5 505 171
Vid årets utgång	2 000 000	400 000	0	27 480 749	5 505 171

NOT 8 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Belopp i kr*	2015-12-31	2014-12-31
Långfristiga lån som förfaller mellan ett och fem år efter bokföringsårets slut		
Skuld till Borås Stad	372 981 613	352 404 326
Summa	372 981 613	352 404 326
Summa långfristiga skulder	372 981 613	352 404 326

* Då alla belopp är avrundade kan avrundningsdifferenser förekomma.

Två nybyggen som påverkar hela Viskadalen mycket positivt.

1. Den nya bron över Viskan som stod färdig under hösten gör pendlingen lättare för alla som åker till och från Borås.

2. Förbindelseänken från Kråkared till Viared blir även den ett lyft med kortare restider för alla som åker mot Viared, västra Borås och Göteborg.





1. Ett fortsatt intresse för Pumpkällelehagen gör att besökarna fortsätter komma, här syns besökare från Säfte Kommun tillsammans med Borås stadsantikvarie Fredrik Hjelm.
2. Kulturnämndens presidium på besök hos Viskaforshem.
- 3 Viskaforshems styrelse på besök i Danmark inför valet av fasadbeklädnad på den nya förskolan i Rydboholm.

UNDERSKRIFTER

Borås 2016-03-08


Mikael Bengtsson (Verkställande direktör)


Lasse Jutemar Ordförande


Ingvar Zachrisson V Ordförande


Lars Schönberg Ledamot


Anna-Lena Andersson Ledamot


Bengt Sander Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 11/3 2016


Harald Jagner
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Viskaforshem AB
Organisationsnummer 556517-4454

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viskaforshem AB för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viskaforshem AB finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2014 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 4 mars 2015 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Viskaforshem AB för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 11 mars 2016



Harald Jagner
Auktoriserad revisor



BORÅS STAD
Stadsrevisionen

Till årsstämman i Viskaforshem AB
Organisationsnummer 556517-4454

Granskningsrapport för år 2015

Jag – Bill Johansson - av Kommunfullmäktige i Borås Stad utsedd lekmannarevisor i Viskaforshem AB - har granskat bolagets verksamhet under år 2015.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från bedömning av väsentlighet och risk. Jag har samarbetat med bolagets auktoriserade revisor och utnyttjat sakkunnigt biträde från Borås Stads revisionskontor i min granskning.

Jag konstaterar att bolaget avviker från kommunkoncernens huvudprincip om 50 % räntesäkring. Avvikelsen medför risk vid förändrat ränteläge. Jag bedömer i övrigt att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningsresultat med avseende på ovanstående områden specificeras i granskningsredogörelser för Viskaforshem AB 2015.

BORÅS 2016-02-26


Bill Johansson



VISKAFORSHEMS MILJÖPOLICY

Viskaforshem skall i sin verksamhet genom ständiga förbättringar förebygga och minimera negativ miljöpåverkan för att skapa en sund och bra boendemiljö för våra nuvarande och framtida hyresgäster.

Detta skall ske genom att:

- Följa lagar och förordningar samt beakta omvärldskrav.
- Informera, utbilda och stimulera hyresgäster och personal till engagemang, ansvar och delaktighet i miljöfrågor.
- Hantera och sortera allt slags avfall så att miljöstörningar minimeras.
- Ständigt förbättra och utveckla miljöarbetet.
- Vid inköp prioritera kvalitet och hållbarhet i material och produkter.
- Minimera förbrukning av energi, vatten och andra resurser.
- Ställa krav på leverantörer och entreprenörer på miljöanpassade varor och tjänster
- Föra en dialog med hyresgästerna, informera och tillhandahålla olika hjälpmedel som stimulerar hyresgästernas intresse och engagemang för miljön.
- Bedriva ett aktivt miljövårdsprogram.



VISKAFORSHEMS ETISKA POLICY

Upprättad 2010-11-09, uppdaterad 2015-11-25

Företagets värdegrund

Vi ska erbjuda bra bostäder för våra nuvarande och framtida hyresgäster. Vi ska erbjuda en på alla sätt bra boendemiljö, detta innefattar energi, planlösning, arkitektur, material, klimat och akustik. Vid renovering, ny- och ombyggnation eftersträva detsamma för befintliga fastigheter med den boende i fokus.

Lojalitet

Som anställda i Viskaforshem AB visar vi lojalitet mot företaget, kunder och arbetskamrater.

Relation mellan medarbetare

Vi hjälper varandra och arbetar gemensamt mot företagets uppsatta mål.

Relationer till hyresgäster

Som medarbetare på Viskaforshem AB behandlar vi alla på ett professionellt och korrekt sätt och särbehandlar inte någon.

Relationer till kommande hyresgäster

Viskaforshem AB ska erbjuda lägenheter efter vår uthyrningspolicy.

Etik och ekonomi

Viskaforshem AB skall upprätthålla en professionell relation till alla intressenter samt kräva det av intressenten (leverantörer, kunder, ägare, styrelse, etc).

Förmåner och mutor

Vi avstår helt från förmåner från andra än Viskaforshem AB.

Vi tar inte emot mutor, som muta betecknas i princip allt som överstiger en lunch.

Gränsen mellan yrkes- och privatliv

Vi respekterar varje medarbetares personlighet, integritet och privatliv.

Arbetsmoral

Vi arbetar med hög arbetsmoral och följer ingångna avtal.

OM VISKAFORSHEM

Viskaforshem är ett av Borås Stad helägt bostadsbolag med verksamheten samlad i Viskadalen. Totalt äger bolaget cirka 550 lägenheter och lokaler i Viskafor, Rydboholm och Svaneholm. Tre samhällen med anor och traditioner sammankbundna av Viskan och tillsammans ett helt kapitel i svensk industrihistoria.



Hela Viskaforshem samlat. Stående: Senad Ramic och Mikael Bengtsson. Sittande: Peder Larsson, Annelie Jernberg, Angelica Daviand, Daniel Colf och Rune Thulin.

Till höger en present och ett tack från en av våra hyresgäster.



Viskaforshem AB

– ett av Borås stad helägt företag