

ÅRSREDOVISNING

2024



Viskaforshem AB

– ett av Borås stad helägt företag

Mål för bolagets verksamhet 2024

Viskafors AB har sitt säte i Borås och ska bedriva sin verksamhet inom Borås Stad. Bolaget ska främja bostadsförsörjningen i Viskafors, Rydboholm och Svaneholm (kallat Viskaforsområdet).

Viskafors AB uppfyller de mål som anges i Borås Stads ägardirektiv genom att man erbjuder ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet vad gäller såväl storlek, standard och belägenhet. Bolaget bygger och renoverar med god teknisk kvalitet med stort fokus på lång livslängd, hållbarhet och god arkitektonisk kvalitet.

Under många år har Viskafors AB erbjudit bostäder och stöttning till utsatta och svaga grupper i samhället. Med ett nära samarbete med Vårskötsel och Vårskötsel i Borås stad så har vi förhindrat att människor hamnar på gatan och genom att godkänna försörjningsstöd och etableringsersättning som inkomst har vi kunnat vara mer behjälpliga för de som söker en bostad.

Viskafors är berikat med fantastiska förutsättningar för ett livslångt boende med fina förskolor, skolor, attraktiva småvillor, charmiga radhus, lägenheter i olika storlekar till ett fantastiskt trygghetsboende och äldreboende där Viskafors AB är en stor aktör i orten tillsammans med Borås stad. Med ett levande centrum säkerställer vi att de boende har tillgång till god service tillsammans med våra företagare som affärer och restauranter mm.

Viskafors AB arbetar aktivt för att stärka boinflyttandet genom samverkansmöten med hyresgäster, hyresgästförening, PRO mfl, för att lyssna in vad de boende i Viskafors tycker och känner. Med en nära förvaltning levererade vi en personlig service till de boende. Viskafors AB samverkar med Viskafors Ordsråd, idrottsföreningar, Svenska Kyrkan och företag etablerade i upptagningsområdet och arbetar aktivt för bygdens utveckling.

Samverkan med företagarföreningar utanför Viskaforsområdet har startats för att erbjuda fler ett nära boende.



Måluppfyllelse

Medverka till att det finns bostäder för utsatta och svaga grupper

Säkerställa vid årliga hyresförhandlingar att vi har rätt hyror till rätt bostäder som inkluderar alla.

Godta att försörjningsstöd och etableringsersättning motsvarar inkomst

Vi har skapat en generös uthyrningspolicy för att göra individuella bedömningar vid varje tillfälle och säkra möjligheten för den sökande att få en bostad.

Arbetet tillsammans med Vräkningsförebyggande har möjliggjort att flera kan bo kvar i sina hem.

Tillgodose att trygghetsboenden finns att tillgå

Genom byggnationen av Friskafors har vi bidragit till fler trygghetsbostäder på orten. Planering av framtida fastighetsbestånd har under året påbörjats.

Marknadsföra Källhaga som ett utmärkt val som trygghetsboende eller äldreboende är ett sådant spår.

Arbeta så kundorienterat att bolaget uppfattas som ett attraktivt alternativ på bostadsmarknaden oavsett den bostadssökandes behov och ekonomiska möjligheter

Vi har gjort ett omtag med vår hemsida för att öka synligheten, ett arbete som pågår.

Genom att nätverka med Företagarföreningar i närområdet stimulerar vi till inflyttningar till vårt område och Borås.

Svara för en god och allsidig service för hyresgästerna och medverka till att en god service finns i området

Vi finns nära våra hyresgäster genom vårt centralt placerade kontor. Vi har förändrat och tydliggjort att vi har separata besöks och telefontider för en så bra kundupplevelse som möjligt.

Alla i organisationen verkar för en hög servicenivå och en personlig service.

Medverka till att vidareutveckla boinflytandet

Vi har tillskapat och medverkat i olika mötesforum samt skapat förutsättningar för lokala organisationer och föreningar att verka i området.

Arbeta för att skapa en god miljö, genom att beakta miljöhänsyn och kretsloppsprincipen vid byggande, drift, underhåll och rivning av byggnader/lägenheter

Vi har genom varsamma renoveringar där återbruk och bevarande är i fokus arbetat mer småskaligt.

Vi fortsätter att bygga och renovera med kvalitet för att i framtiden minska behovet av byte och underhåll.

Stimulera byggande av olika former av bostäder, och medverka till teknisk utveckling inom fastighetsbranschen

Vi har fortsatt att samarbeta internt och externt för teknikutveckling. Nätverkat med företag, Allmännyttan, fastighetsägarna för att ligga i framkant med utvecklingen.

Bidra till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer, bland annat genom nybyggnation av bostadsrätter i områden där denna boendeform är underrepresenterad

I samband med planarbete startat samarbete med andra aktörer i området för att bidra till blandade boendeformer samt aktivt arbeta med planprocesser för vidareutveckling av Viskafors.

Genom sin verksamhet enligt punkterna ovan aktivt arbeta för att Viskaforsområdet ska uppfattas som en attraktiv ort att bo och verka i.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2024

Bolaget registrerades 1995-09-14

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Viskaforshem AB har i sitt säte i Borås och ska bedriva verksamhet inom Borås Stad, förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslokaler och därtill hörande kollektiva anordningar.

Viskaforshem AB har administration och ekonomi i egen regi. Yttre fastighetsskötsel sköts av Tranemo Trädgårdsjänst. Viskaforshem AB har en servicevärd för inre service och reparationer.

Viskaforshem AB är medlem i Sveriges Allmännyttan. Viskaforshem AB är även medlem i HBV, Husbyggnadsvaror, som är en inköpsförening för Sveriges allmännyttiga företag samt medlemmar hos Fastighetsägarföreningen. Sobona är vår arbetsgivarorganisation.

Viskaforshem AB äger och förvaltar totalt 475 bostadslägenheter (lägenheter/rum på LSS-boenden samt äldreboenden ej medräknade), 29 lokaler, 82 garageplatser och 130 p-platser.

Bolagets fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar Älvsborg.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

2024 var ett år med förändringar och en stor personalomsättning. Ny VD har tillsatts, ny roll för ekonomi och uthyrning samt nyrekrytering av person för marknad/fastighetservice. Arbetet med att skapa en ny organisation med nya personer med nya roller pågår, rutiner och processer ses över. Tillsammans med styrelse och medarbetare har en affärsplan till 2027 tagits fram för att få en tydlig styrning.

Med anledning av ett snävare ekonomiskt läge har Viskaforshem under detta året arbetat med ett fåtal renoveringar av badrum och kök med fokus på de lägenheter som varit i akut behov. Större skador i form av vatten och avlopp har varit betydande och kostnadsdrivande. Räntekostnader, drift och underhåll samt taxebundna kostnader ökade med ca 29 % från 2023.

Efterfrågan på bostäder har sjunkit något men inga lägenheter står outhyrda utom vid ev. större renoveringar. Vid utgången av 2024 hade vi ca 3600 personer i vår bostadskö. Andelen hyresgäster som valde att röra på sig och genererat en om/inflyttning ökade drastiskt under hösten till ca 7 st/månad.

Hyrorna höjdes med 4,98% i snitt från och med den 1 april 2024, behovet för kostnadstäckning låg på ca 11%. KPI index för våra kommersiella lokaler 6,5% (exkl. omförhandlade avtal med Borås Stad).



Direktavkastningsmålet på 3,5% hamnar på drygt 3,02%. Det kommer att stabiliseras i takt med att marknadsvärderna ökar och på sikt minskade driftskostnader.
Soliditeten ökar något till 7,3% (mål 10%). Genom att kommande år inte belasta checkkrediten med nya investeringar i form av nyproduktion stärker vi resultatet.
Justerad soliditet 37% med högkvalitativa fastigheter samt minskad risk för nedskrivningar stärker vi det egna kapitalet.
Årets resultat - 698 560 kr där räntekostnaderna är fortsatt utmanade för resultatet.

Räntetäckningsgrad 1 behöver arbetas upp tillsammans med ett starkare kassaflöde och sänkta räntekostnader.

Kommunfullmäktiges beslut bolagsbudget 2024

| | Krav | Utfall Viskaforshem AB |
|-----------------------------------|---------|------------------------|
| Direktavkastning | 3,25-4% | 3.02% |
| Soliditet | 10/25% | 7,3%/37% |
| Räntetäckningsgrad | 2,5 ggr | 1 ggr |
| Resultat efter finansiella poster | 0 kr | 4 434 kr |

Borås stad lämnar uppsagd fastighet, Källebergsgatan 31 på ca 1300 kvm och intäktsbortfall på ca 2 milj/år (2025 och framåt) där vi nu letar ny hyresgäst alternativt bygga om för en större investering.

Viskaforshem har delgivit Kommunstyrelsen om att ambitionen är att leverera ett nollresultat fram till 2027 för att tillse en stabilare ekonomi framöver.
För att inte tappa fart kommer vi att arbeta med planering av nya bostäder i närområdet samt fortsätta att utveckla fastighetsbeståndet med inre och yttre underhåll.

De största hoten för Viskafors fortsatta utveckling är om demografin minskar, fastighetsägare i centrala Borås lockar med kraftigt rabatterade hyror samt avsaknad av detaljplaner för nybyggnation.

En extern värdering av fastighetsbeståndet gjordes under 2021 och en plan för ny värdering etappvis kommer att startas under 2025.



Visionen om framtidens Borås



Omsorg om varandra och miljö

Socialt

Genom samverkan med boende, skola, föreningslivet och företagare skapa en kultur som alla står bakom idag och i framtiden. Viskaforshem är med och ser helheten från de minsta till de äldsta där alla kan hitta sin del i livspusslet i närområdet Viskafors, alltifrån en väl fungerande skola till ett modernt och tryggt boende för de äldre. Att skapa förutsättningar för människor som står långt ifrån arbetsmarknaden är en viktig del i uppdraget, något som vi framöver kommer att arbeta med tillsammans med våra entreprenörer.

Ekologisk hållbarhet

Väl genomtänkta renoveringar, ombyggnads och nybyggnadsprojekt med kvalitativa produktval som lämnar små klimatavtryck genom processer som säkerställer hela kedjan från start till färdigställande. Drift och energibesparande åtgärder som gynnar alla i områden avseende miljö och ekonomi.

Ekonomi

Ett fortsatt arbete med att genomlysna alla de materialval vi gör vid byte eller reparation för att säkerställa en lång livslängd och få underhållstillfällen. Kvalitetssäkra drift och avfall för att sänka förbrukning och fasta kostnader på sikt. Med en trivsamt boendemiljö så är vår övertygelse att det genererar till ett ökat kvarboende som i sin tur minskar underhållskostnaderna.

Ett tryggt och snyggt Borås

Socialt

Med en nära kommunikation i olika former som når ut till alla skapar vi en tydlig förväntansbild för våra hyresgäster. Detta vill vi även utveckla med möjlighet till dialog i olika former. En ständig närvaro i våra områden sänder trygghetsskapande signaler om närvaro och trivsel. Med regelbundna kontroller i våra fastigheter ser vi fel och brister som snabbt kan åtgärdas. Tillsammans med Ordsrådet och kommersiella hyresgäster skapar vi tillställningar och aktiviteter för människorna i Viskaforsområdet.

Ekologisk hållbarhet

Vi arbetar aktivt med våra entreprenörer med tecknade avtal som noggrant ses över och följs upp avseende deras skyldigheter utifrån att minska miljöpåverkan. Gällande avfallshanteringen så kommer vi behöva ta ett stort omtag med fokus på sortering.

Ekonomi

Genom proaktivt arbete så slipper vi många överraskningar som blir mer kostsamma. Genom rätt investeringar så skapar vi boendemiljöer som känns trygga för alla.

Möjligheter och mod att utvecklas

Socialt

Med en tydlig strategi om hur man vill bo i Viskafors så utvecklar vi områdena varsamt. Vi ser tydligt att efterfrågan på villalikhande boende med egen tomt, boende som håller bra energiklass och Trygghetsboenden som skapar en varm känsla. Att involvera studenter i praktik, LIA-platser ger oss mycket erfarenhet och hjälp med det dagliga samtidigt som praktikanten har möjlighet att få med ett bra CV till kommande arbetsliv.

Ekologisk hållbarhet

Att utmana oss gällande material och byggmetoder ger oss en god insikt om bra och dåliga materialval. Att sedan låta byggnationen få tid att verka för att kunna över tid utvärdera är en viktig kunskap att ta med.

Ekonomi

Med en gedigen underhållsplan och god ekonomistyrning så är vi mer säkra på vad vi kan lova våra hyresgäster framöver.

Människor möts i Borås

Socialt

Genom att sprida kunskapen om Viskaforshem och vilka vi är så tror vi på att berika Borås Stad med fler kommuninvånare som både vill verka och bo här. Genom gemensamma satsningar och utbyte med olika delar inom Borås stad så skapar vi plattformar och mötesplaster för alla.

Ekologisk hållbarhet

Bjuda in hyresgästerna till samrådsmöten inom energi och miljö för att skapa förstärkt och engagemang i våra gemensamma utmaningar inom miljön.

Ekonomi

Se vinsten i att människor möts för att minska skadegörelse genom öppna och belysta (närvarobelysning) ytor.

FLERÅRSÖVERSIKT

| BELOPP I KR | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | 54 033 856 kr | 52 759 635 kr | 46 985 415 kr | 44 428 015 kr | 42 761 057 kr |
| Resultat | - 698 560 kr | - 21 019 238 kr | - 15 632 378 kr | 636 355 kr | 1 965 455 kr |
| Soliditet (%) | 7,3% | 7,3% | 7% | 10% | 11% |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| BELOPP I KR | AKTIEKAPITAL | RESERVFOND | UPPSKRIVNING SFOND | BALANSERAT RESULTAT | ÅRETS RESULTAT | TOTALT |
|--|--------------|------------|-----------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Vid årets ingång | 2 000 000 kr | 400 000 kr | 21 299 000 kr | 36 262 029 kr | - 21 019 238 kr | 38 941 791 kr |
| Balanseras i ny räkning | | | | - 21 019 238 kr | 21 019 238 kr | - kr |
| Årets avskrivning av uppskrivningsfond | | | - 425 980 kr | 425 980 kr | | - kr |
| Årets resultat | | | | | - 698 561 kr | - 698 561 kr |
| Vid årets utgång | 2 000 000 kr | 400 000 kr | 20 873 020 kr | 15 668 771 kr | - 698 561 kr | 38 243 230 kr |

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 15 668 771 kr |
| Årets resultat | - 698 561 kr |
| Summa | 14 970 210 kr |

Disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 14 970 210 kr |
| Summa | 14 970 210 kr |



Viskaforshem AB

– ett av Borås stad helägt företag

RESULTATRÄKNING

| Belopp i kr | NOT 1 | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M. | | | |
| Nettoomsättning | | 54 033 856 kr | 52 759 635 kr |
| Övriga rörelseintäkter | | 620 423 kr | 638 852 kr |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 54 654 279 kr | 53 398 487 kr |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Råvaror och förnödenheter | - | 21 121 164 kr | - 21 970 596 kr |
| Fastighetskatt | - | 1 195 451 kr | - 1 045 882 kr |
| Övriga externa kostnader | - | 2 828 247 kr | - 2 771 687 kr |
| Personalkostnader | 2 | 4 371 632 kr | - 4 594 274 kr |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | - | 11 808 922 kr | - 33 190 524 kr |
| Övriga rörelsekostnader | | | - kr |
| Summa rörelsekostnader | - | 41 325 415 kr | - 63 572 964 kr |
| Rörelseresultat | | 13 328 864 kr | - 10 174 477 kr |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 003 kr | 7 804 kr |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | - | 13 328 432 kr | - 10 444 886 kr |
| Summa finansiella poster | - | 13 324 429 kr | - 10 437 082 kr |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 435 kr | - 20 611 559 kr |
| Skatt på årets resultat | - | 697 771 kr | - 407 679 kr |
| Skatt pga ändrad beskattning | - | 5 224 kr | |
| Årets resultat | - | 698 560 kr | - 21 019 238 kr |

BALANSRÄKNING

| Belopp i kr | NOT | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| TILLGÅNGAR: | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar:</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 521 840 835 kr | 531 368 423 kr |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 1 021 969 kr | 1 177 096 kr |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 337 161 kr | 988 466 kr |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 523 199 965 kr | 533 533 985 kr |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar:</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 40 000 kr | 40 000 kr |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 40 000 kr | 40 000 kr |
| Summa anläggningstillgångar | | 523 239 965 kr | 533 573 985 kr |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar:</i> | | | |
| Kundfordringar | | 299 783 kr | 173 916 kr |
| Övriga fordringar | | 85 581 kr | 86 005 kr |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 814 016 kr | 939 344 kr |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 199 380 kr | 1 199 266 kr |
| <i>Kassa och bank:</i> | | | |
| Kassa och bank | | 55 kr | 55 kr |
| Summa kassa och bank | | 55 kr | 55 kr |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 199 435 kr | 1 199 321 kr |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 524 439 400 kr | 534 773 306 kr |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| <i>Bundet eget kapital:</i> | | | |
| Aktiekapital (antal aktier: 200) | | 2 000 000 kr | 2 000 000 kr |
| Reservfond | | 400 000 kr | 400 000 kr |
| Uppskrivningsfond | | 20 873 020 kr | 21 299 000 kr |
| Summa bundet kapital | | 23 273 020 kr | 23 699 000 kr |
| <i>Fritt eget kapital:</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 15 668 771 kr | 36 262 029 kr |
| Årets resultat | - | 698 561 kr | - 21 019 238 kr |
| Summa fritt eget kapital | | 14 970 210 kr | 15 242 791 kr |
| Summa eget kapital | | 38 243 230 kr | 38 941 791 kr |
| SKULDER | | | |
| <i>Långfristiga skulder:</i> | | | |
| Skuld till Borås Stad | 7 | 475 797 754 kr | 484 797 632 kr |
| Summa långfristiga skulder | | 475 797 754 kr | 484 797 632 kr |
| <i>Kortfristiga skulder:</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 002 541 kr | 962 534 kr |
| Skatteskulder | | 1 433 660 kr | 728 519 kr |
| Övriga skulder | | 386 071 kr | 740 838 kr |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 576 144 kr | 8 601 992 kr |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 398 416 kr | 11 033 882 kr |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 524 439 400 kr | 534 773 305 kr |

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Samtliga lånekostnader redovisas som kostnader. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Viskaforshem AB är ett helägt dotterbolag till Borås Stad, org nr 21200-1561, som tillika är ägare av hela koncernen.

AVSKRIVNINGSTIDER:

| TYP AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNG | ANTAL ÅR |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

NYCKELTALSDEFINITIONER:

NETTOOMSÄTTNING
Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

SOLIDITET
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balanssumman.

NOT 2 MEDELTA ANSTÄLLDA

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda under året | 4 | 4 |

NOT 3 BYGGNADER OCH MARK

| BELOPP I KR | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| ANSKAFFNINGSVÄRDEN | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 693 041 575 kr | 694 444 200 kr |
| Inköp | 2 051 207 kr | 1 248 244 kr |
| Utrangeringar/ändringar | - | 2 650 869 kr |
| Utgående anskaffningsvärden | 695 092 782 kr | 693 041 575 kr |
| AVSKRIVNINGAR | | |
| Ingående avskrivningar | - 144 373 152 kr | - 132 711 755 kr |
| Utrangeringar | - kr | - kr |
| Årets avskrivningar | - 11 152 815 kr | - 11 661 397 kr |
| Utgående avskrivningar | - 155 525 967 kr | - 144 373 152 kr |
| UPPSKRIVNINGAR | | |
| Ingående uppskrivningar | 21 299 000 kr | - kr |
| Årets avskrivning av uppskrivning | - 425 980 kr | 21 299 000 kr |
| Utgående uppskrivningar | 20 873 020 kr | 21 299 000 kr |
| NEDSKRIVNINGAR | | |
| Ingående nedskrivningar | - 38 599 000 kr | - 17 300 000 kr |
| Årets nedskrivningar | - kr | - 21 299 000 kr |
| Utgående nedskrivningar | - 38 599 000 kr | - 38 599 000 kr |
| Redovisat värde | 521 840 835 kr | 531 368 423 kr |

| BELOPP I KR | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------|----------------|----------------|
| Taxeringsvärde | 241 337 885 kr | 234 756 000 kr |

Vid senaste värdering, som är gjord 2021-12-31 (kompletterad 2022 med Friskafors), uppvisade bolaget ett värde om 832 900 000 kr, då är den justerade soliditeten 37%. Direktavkastningen är 3%.

NOT 4 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

| BELOPP I KR | 2024-12-31 | 2023-12-21 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| ANSKAFFNINGSVÄRDEN | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 819 447 kr | 1 774 822 kr |
| Inköp | 75 000 kr | 44 625 kr |
| Utrangeringar | - | - kr |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 894 447 kr | 1 819 447 kr |

AVSKRIVNINGAR

| | | |
|------------------------|--------------|--------------|
| Ingående avskrivningar | - 642 351 kr | - 412 224 kr |
| Utrangeringar | - | - kr |
| Årets avskrivningar | - 230 127 kr | - 230 127 kr |
| Utgående avskrivningar | - 872 478 kr | - 642 351 kr |

Redovisat värde 1 021 969 kr 1 177 096 kr

NOT 5 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT AVSEENDE MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

| BELOPP I KR | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| ANSKAFFNINGSVÄRDEN | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 988 466 kr | 351 403 kr |
| Aktiverat under året | - 1 715 065 kr | - 1 054 221 kr |
| Nedlagda utgifter | 1 063 760 kr | 1 691 284 kr |
| Utgående anskaffningsvärden | 337 161 kr | 988 466 kr |

Redovisat värde 337 161 kr 988 466 kr

NOT 6 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

| BELOPP I KR | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| ANSKAFFNINGSVÄRDEN | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 40 000 kr | 40 000 kr |
| Utgående anskaffningsvärden | 40 000 kr | 40 000 kr |
| Redovisat värde | 40 000 kr | 40 000 kr |

NOT 7 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Företagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 475 797 754 kr och ingår i posten långfristiga skulder. Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 530 000 000 kr. Snittränta till Internbanken under 2024 var 2,72%. Kostnadsränta uppgick år 2024 till 13 303 669 kr (år 2023: 10 444 240 kr). Intäktstränta uppgick år 2024 till 3 933 kr (år 2023: 0 kr)



UNDERSKRIFTER

ÅRSREDOVISNING FÖR VISKAFORSHEM AB, 556517-4454
AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31

VISKAFORS DEN DAG SOM FRAMGÅR AV VÅR ELEKTRONISKA SIGNATUR

Anna-Lena Andersson
Ordförande

Stefan Eksberg
Styrelseledamot

Susanne Borssén Josefsson
Styrelseledamot

Johan Källén
Styrelseledamot

Käthy Johansson
Styrelseledamot

Mats Carlsson
Verkställande direktör

VÅR REVISIONSBERÄTTELSE BETRÄFFANDE DENNA ÅRSREDOVISNING HAR AVGIVITS
DEN DAG SOM FRAMGÅR AV VÅR ELEKTRONISKA UNDERSKRIFT.

ERNST & YOUNG AKTIEBOLAG

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor



Viskaforshem AB

– ett av Borås stad helägt företag